

**GUEDOL**  
ENGENHARIA



40 Anos de Obra Feita

# Apresentação

- História
- Posicionamento
- Áreas de Actuação
- Vantagem Competitiva
- Objectivos e Estratégia
- Organização e Recursos Humanos
- Missão e Valores
- Qualidade, Ambiente e Segurança
- Clientes



# História

- A Guedol Engenharia é **CONSTITUÍDA EM 1960**
- Inicia-se no sector da **CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS** e ao longo dos seus mais de 46 anos de presença no mercado acumula uma vasta experiência nos diversos domínios da Engenharia
- Esta experiência, aliada à decisão estratégica de diversificação da actividade e do crescimento, permite-lhe desenvolver, no ano 2000, uma nova área de actuação: a **PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA**



# História

- Em 2001, dá dois passos determinantes para a execução da nova estratégia: **AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL PARA UM MILHÃO DE EUROS** e transforma-se em **SOCIEDADE ANÓNIMA**
- Em 2002 alarga a sua actividade à prestação de **SERVIÇOS PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA, GESTÃO E CONSULTORIA**, adquirindo a maioria do capital da **CONSULMACE**, subsidiária do Grupo MACE, um dos mais prestigiados do sector a nível mundial.



# História

2005 é o ano da

## **INTERNACIONALIZAÇÃO**

A Guedol participa em projectos de Promoção Imobiliária em Espanha e desenvolve estudos e avaliação de mercados no Dubai, Macau e Angola para aí operar na área dos Serviços Profissionais de Engenharia



Posicionamento

A GUEDOL  
é uma empresa de

**ENGENHARIA GLOBAL**

Oferece soluções integradas, que abrangem todas as fases do um projecto: desde a concepção, planeamento e construção, até à utilização e manutenção



**GUEDOL**  
ENGENHARIA

# Áreas de actuação

- Construção Civil e Obras Públicas
- Promoção Imobiliária
- Serviços Profissionais de Engenharia e Gestão
- Consultoria



# Construção Civil e Obras Públicas

A Guedol possui Alvarás para actuar numa vasta categoria de obras

Ao longo dos anos tem realizado um conjunto diversificado de obras – por vezes em regime de “Concepção/Construção” – em vários segmentos:

- Infra-estruturas Gerais
- Águas e Saneamento
- Arruamentos e Vias de Comunicação
- Edificações Urbanas, Industriais e Comerciais



# Promoção Imobiliária

É especialista em projectos “ Chave na Mão” de Hóteis, Edifícios de Escritórios, Centros Comerciais e Retail Parks

O sucesso do seu desempenho baseia-se principalmente:

- no rigor da execução dos projectos
- no escrupuloso cumprimento dos prazos e dos valores orçamentados
- na aplicação de elevados padrões de qualidade



# Serviços Profissionais de Engenharia e de Gestão

Através da Consulmace, dispõe de equipas independentes e especializadas nas diferentes competências técnicas, capazes de abranger todas as fases do ciclo de vida de um empreendimento.

Entre outros, presta os seguintes serviços:

- Gestão de Projecto
- Gestão da Construção
- Procurement e Contratos
- Coordenação e Fiscalização de Obras
- Planeamento e Controlo de Custos
- Coordenação de Segurança e Saúde
- Gestão da Qualidade da Construção



# Consultoria

A Guedol oferece também um conjunto de serviços especializados de consultoria, nomeadamente:

- estudos de viabilidade técnica e económica de projectos e empreendimentos (feasibility studies);
- auditoria técnica de instalações e edifícios (due diligence);
- avaliação de imóveis;
- peritagens e pareceres;
- apoio em licenciamentos.



# Vantagem competitiva

A qualidade das obras executadas, a excelência dos serviços prestados e uma cultura própria, que assenta:

- no respeito escrupuloso dos orçamentos e prazos
- na qualidade das construções
- na prestação constante de assistência técnica
- nas garantias de qualidade oferecidas
- na segurança e respeito pelo ambiente



# Objectivos

## **CONSOLIDAR**

a sua posição no sector da Construção Civil e Obras Públicas

## **DESENVOLVER**

as áreas da Promoção Imobiliária e dos Serviços Profissionais de Engenharia e Consultoria



# Estratégia

Crescimento **sustentado** e lucrativo dos negócios, criando valor para o accionista

Procura contínua de **inovadoras** soluções técnicas e de organização

Maior eficiência, **eficácia** e competitividade nas operações e maior qualidade de serviço aos clientes



# Recursos Humanos

Dispõe de um quadro técnico multidisciplinar, altamente qualificado, composto por 76 colaboradores permanentes, com uma média etária de 40 anos

Flexibilidade e capacidade de adaptação às necessidades dos clientes

Política de continua formação e valorização profissional: em 2006 foram dadas 1.170 horas de formação, uma média de 16h/trabalhador



# Missão

Oferecer ao mercado Produtos e Serviços de alta qualidade nos Sectores da Construção, Promoção Imobiliária, Serviços de Engenharia e Consultoria, garantindo a completa satisfação dos clientes



# Valores

- **Adaptação e resposta célere** e profissional às necessidades dos clientes
- A **flexibilidade**, que tem permitido actuar em obras de pequena e média dimensão com total garantia de qualidade, eficiência e rentabilidade
- A política de **formação e valorização profissional** dirigida a todos os níveis da sua estrutura organizacional e a permanente melhoria das condições de trabalho.
- A **não discriminação** dos trabalhadores, independentemente do seu sexo, religião, orientação política, cor ou nacionalidade;
- O **profissionalismo, eficiência, honestidade** e observância dos mais **elevados padrões éticos** na condução dos negócios da empresa.



# Qualidade

- Em 2000, obteve a certificação do seu Sistema de Qualidade, no âmbito da Norma NP EN ISO 9001:2000, para Obras de Infra-estruturas e Urbanizações, (Certificado nº 9311/28/06800/26700 REN1 S.G.S)
- Em 2003 procedeu à actualização dos sistemas de informação existentes e realizou diversos investimentos para acompanhamento da evolução tecnológica em matéria de equipamentos pesados utilizados em obra
- Em 2004, foi criado o Departamento de Qualidade e Segurança e implementado o Sistema de Gestão da Segurança nas Obras e Sede



# Ambiente

No âmbito da Gestão Ambiental, a Guedol actua de acordo com a Norma NP EN ISO 14001:2004, promovendo regularmente inspecções ambientais em cada obra, identificando desvios e definindo acções correctivas



# Segurança, Higiene e Saúde

- Melhoria continua das condições de trabalho e segurança
- cumprimento das normas relativas à segurança dos trabalhadores, especialmente nas obras, de forma a prevenir acidentes profissionais;
- Redução da exposição da empresa a riscos decorrentes de impactos ambientais, sociais e éticos;
- Protecção das instalações e equipamentos assegurando condições adequadas de segurança;



# Cientes

Ao longo dos mais de 46 anos de presença no mercado, a Guedol Construiu uma carteira de clientes, da qual fazem parte Serviços da Administração Pública Central e Local, empresas publicas e privadas:

Câmaras Municipais de Cascais, Oeiras, Sintra, Amadora, Lisboa, Setubal, Odivelas, Alenquer e outras; EPAL; EMEL; APL; UTL; RUNL; SANEST; NSL; AMTRES; EDP; Mestre Maco; Petrogal; Banif Imopredial; A.Santo, SA; ESAF; SANEST; Luz & Alves,Lda; J.F.Augusto,Lda; IKEA, entre outros.



Fim

Da

Apresentação



**GUEDOL**  
ENGENHARIA