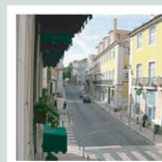


GUEDOL

ENGENHARIA

40 Anos de Obra Feita



Empresa

História

A Guedol Engenharia foi constituída em 1960. Começou por desenvolver a sua actividade nos sectores da **Construção Civil e Obras Públicas** e ao longo dos seus mais de 40 anos de presença no mercado foi acumulando uma vasta experiência nos diversos domínios da Engenharia.

Essa experiência, aliada à decisão estratégica de crescimento e diversificação da actividade permitiu que em 2000 a Guedol desenvolvesse uma nova área de actuação: a **Promoção Imobiliária**.



Em 2001, foram dados dois passos determinantes no sentido da boa execução da nova estratégia: o aumento do Capital Social para um milhão de Euros e a transformação da Sociedade por Quotas em Sociedade Anónima.

Em 2002, a Guedol dá um novo passo no sentido do crescimento e diversificação da sua actividade, iniciando-se na prestação de **Serviços Profissionais de Engenharia**. Adquire uma participação maioritária na Consulmace, subsidiária em Portugal do Grupo internacional MACE, líder em Inglaterra e um dos mais prestigiados Grupos de prestação de Serviços Profissionais de Engenharia a nível mundial.

A **internacionalização** inicia-se em 2005. A Guedol participa em projectos de Promoção Imobiliária em Espanha e desenvolve acções de estudo e avaliação de mercados no Dubai e em Macau para aí operar na área dos Serviços Profissionais de Engenharia.

A Guedol recebeu por diversas vezes o estatuto de **PME-Excelência Construção**, pelo seu exemplar desempenho económico-financeiro e perfil de gestão.

Posicionamento

A Guedol **posiciona-se como uma empresa de Engenharia Global**. Oferece soluções integradas que abrangem todas as fases de um projecto: desde a concepção, planeamento e construção, até à utilização e manutenção.

A capacidade para oferecer soluções integradas sustenta-se quer no conhecimento técnico altamente especializado e na experiência acumulada ao longo de mais de 40 anos, quer na estratégia de diversificação da actividade que tem vindo ser implementada.



A Guedol afirma a sua diferença no mercado pela qualidade das obras executadas e pela excelência dos serviços prestados. Essa cultura assenta no respeito escrupuloso dos orçamentos e prazos, na qualidade das construções, na prestação constante de assistência técnica, nas garantias de qualidade oferecidas, e na segurança e respeito pelo ambiente.

Empresa

Organização e Recursos Humanos

A Guedol dispõe de um **quadro técnico** multidisciplinar altamente qualificado. Conta com 70 colaboradores permanentes, com uma média etária de 40 anos.

A empresa fomenta permanentemente junto dos seus colaboradores, **valores** como o profissionalismo, a eficiência, a honestidade e a solidariedade na rigorosa observância dos mais elevados padrões éticos.



A adaptação e a resposta célere às necessidades dos clientes é uma das principais características de profissionalismo que a Guedol promove continuamente junto dos seus colaboradores. A **flexibilidade** é uma característica que tem permitido à empresa actuar em obras de pequena e média dimensão com total garantia de qualidade, eficiência e rentabilidade.

Qualidade, Ambiente e Segurança

A **Qualidade** constitui um vector fundamental na actividade da Guedol. A actuação da empresa nesta área caracteriza-se pela aplicação das regras da Norma NP EN ISO 9001:2000, na Gestão, na Organização e no Controlo de Execução de Obras.

Em 2000, a Guedol obteve a certificação do seu Sistema de Qualidade no âmbito desta Norma para Obras de Infra-estruturas e Urbanizações, nomeadamente Vias de Comunicação (pavimentos flexíveis, rígidos e com blocos), Redes de Esgotos, Adução e Abastecimento de Águas, Calçetamentos e Movimentos de Terras (Certificado nº 9311/28/06800/26700 REN1 S.G.S).

Em 2003 procedeu também à actualização dos sistemas de informação existentes e realizou diversos investimentos para acompanhamento da evolução tecnológica em matéria de equipamentos pesados utilizados em obra.

Na área da **Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho**, a Guedol aposta na contínua melhoria das condições de trabalho dos seus colaboradores. A empresa respeita escrupulosamente a legislação em vigor e neste âmbito desenvolve regularmente acções de formação e responsabilização das suas equipas de profissionais. Em 2004, foi criado o Departamento de Qualidade e Segurança e implementado o Sistema de Gestão da Segurança nas Obras e na Sede.

Na **Gestão Ambiental**, a Guedol actua de acordo com a Norma NP EN ISO 14001:2004 promovendo regularmente em cada obra inspecções ambientais, identificando desvios e definindo acções correctivas.



Áreas de actuação

Construção Civil e Obras Públicas

A Guedol possui Alvarás para actuar numa vasta categoria de obras de pequena, média e grande dimensão. Ao longo dos anos tem realizado um conjunto diversificado de obras - por vezes em regime de "Concepção/Construção".

- Estruturas e Obras de Arte, Águas e Saneamento;
- Arruamentos e Vias de Comunicação;
- Edificações Urbanas, Industriais e Comerciais.

No caso das Infra-estruturas Urbanas de pequena e média dimensão, a Guedol especializou-se em trabalhos de "arte", que exigem grande especialização e acompanhamento. Trata-se de um verdadeiro "nicho de mercado" cujo produto as grandes construtoras têm grande dificuldade em fornecer e as empresas de pequena dimensão não têm capacidade para executar.



Serviços Profissionais de Engenharia

Através da sua participada Consulmace, subsidiária em Portugal do Grupo internacional MACE, a Guedol oferece uma ampla gama de Serviços Profissionais de Engenharia.

Dispõe de equipas independentes e especializadas nas diferentes competências técnicas, capazes de abranger todas as fases do ciclo de vida de um empreendimento. Entre outros, presta os seguintes serviços:

- Gestão de Projecto
- Procurement e Contratos
- Gestão da Construção
- Coordenação e Fiscalização de Obras
- Planeamento e Controlo de Custos
- Coordenação de Segurança e Saúde
- Gestão da Qualidade da Construção

Consultoria

A Guedol oferece, também através da sua participada Consulmace, (subsidiária em Portugal do Grupo internacional MACE), um conjunto de serviços especializados, nomeadamente:

- Estudos de Viabilidade Técnica e Económica de Projectos e Empreendimentos (Feasibility Studies);
- Avaliação Técnica de Instalações e Edifícios (Due Diligence);
- Peritagens e Pareceres; e apoio a Licenciamentos, entre outros.

Promoção Imobiliária

A Guedol especializou-se em projectos "Chave na Mão" de Hóteis, Edifícios de Escritórios, Centros Comerciais e Retail Parks.

O sucesso do seu desempenho baseia-se no rigor da execução dos projectos, no escrupuloso cumprimento dos prazos e dos valores orçamentados e na aplicação de elevados padrões de qualidade, respondendo, ou até superando, as expectativas dos clientes.

Contactos

Clientes

Ao longo dos mais de 40 anos de presença no mercado, a Guedol construiu uma significativa carteira de clientes, da qual fazem parte quer Serviços da Administração Pública Central e Local, quer empresas públicas e privadas, dos quais citamos:

Câmaras Municipais de Cascais, Oeiras, Sintra, Amadora, Lisboa, Setubal, Odivelas, Alenquer e outras; EPAL; EMEL; APL; UTL; RUNL; SANEST; NSL; AMTRES; EDP; Mestre Maco; Petrogal; Banif Imopredial; A.Santo, SA; ESAF; SANEST; Luz & Alves,Lda; J.F.Augusto,Lda; IKEA.



(Sede)

Localização

Os escritórios da GUEDOL, encontram-se localizados, no Concelho de Oeiras em Paço de Arcos, sendo de fácil acesso, tanto pela auto-estrada (A5), como pelas estradas locais através da Marginal (N6 Cascais)



Rua José Ferrão Castelo Branco, n.º 26-A
2780-096 Paço de Arcos

Tel. 21 446 21 90

Fax. 21 446 21 99

www.guedol.pt

gedol@guedol.pt